


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.11.2015 <b>Karar No</b> : 652
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.09.2015 / 129517</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-652 sayılı karardır.	

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21b nazım, G23b.21b.3a-3b-3c3d uygulama imar planı paftaları dahilinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.21.b nazım, G23.b.21.b.3a-3b-3c-3d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan NİP-840,7, NİP-848,19 ve UİP-1889,26 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımızca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2015 tarih ve 129517 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yarımca Tütüncütlük sınırlarındaki 74375,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü orman alanına Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından "Mezarlık Alanı" olarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımız adına 06.04.2015 tarih ve 72 sayılı Makam Olur'u ile 49 yıl süre ile Kesin İzni verildiği ifade edilerek bahse konu orman alanının "Mezarlık Alanı" olarak imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Bahse konu alanın bir kısmının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "20.00 m imar yolu" ve "Kavşak" kullanımlarında kalması dolayısıyla Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 28.09.2015 tarih 137318 sayılı yazılarında "Bahse konu alanda imar yollarının kaldırılmasına yönelik yapılacak herhangi bir işlemin gelecekte bölgede oluşacak trafik yüküne olumsuz etki edeceği sebebiyle, söz konusu düzenlemeler ulaşım açısından uygun görülmemektedir" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.





İlgili kurum görüşü doğrultusunda Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.21.b nazım, G23.b.21.b.3a-3b-3c-3d uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan ve Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından "Mezarlık Alanı" olarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımız adına 06.04.2015 tarih ve 72 sayılı Makam Olur'u ile 49 yıl süre ile izin verilen alanın yukarıda ifade edilen "20.00 m imar yolu ve kavşak" dışında kalan kısımlarının "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-840,7, NİP-848,19 ve UİP-1889,26 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21b nazım, G23b.21b.3a-3b-3c3d uygulama imar planı paftaları dahilinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.11.2015

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
**Katip üye (2. Yedek)**

